

LOTTO 5 – TERRENO INDUSTRIALE SITO IN ZONA “CIPIAN” –

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

L'unità immobiliare oggetto di cessione risulta censita al Catasto Terreni come segue:
Foglio 48 – Mappale 622 – SEMINATIVO 1 – Reddito Dominicale € 38,11 – Reddito Agrario € 28,59
Consistenza catastale mq 4.100

INDIRIZZO:

Novi Ligure – Zona “CIPIAN” (PERIFERIA)

PREZZO A BASE D'ASTA:

Valore a base d'asta dell'immobile in oggetto: **€ 94.392,00**

(Euro novantaquattromilatrecentonovantadue/00)

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.

BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

Area non antropizzata, pianeggiante, posta a confine con la Cascina “Tuara”.

PARAMETRI URBANISTICI:

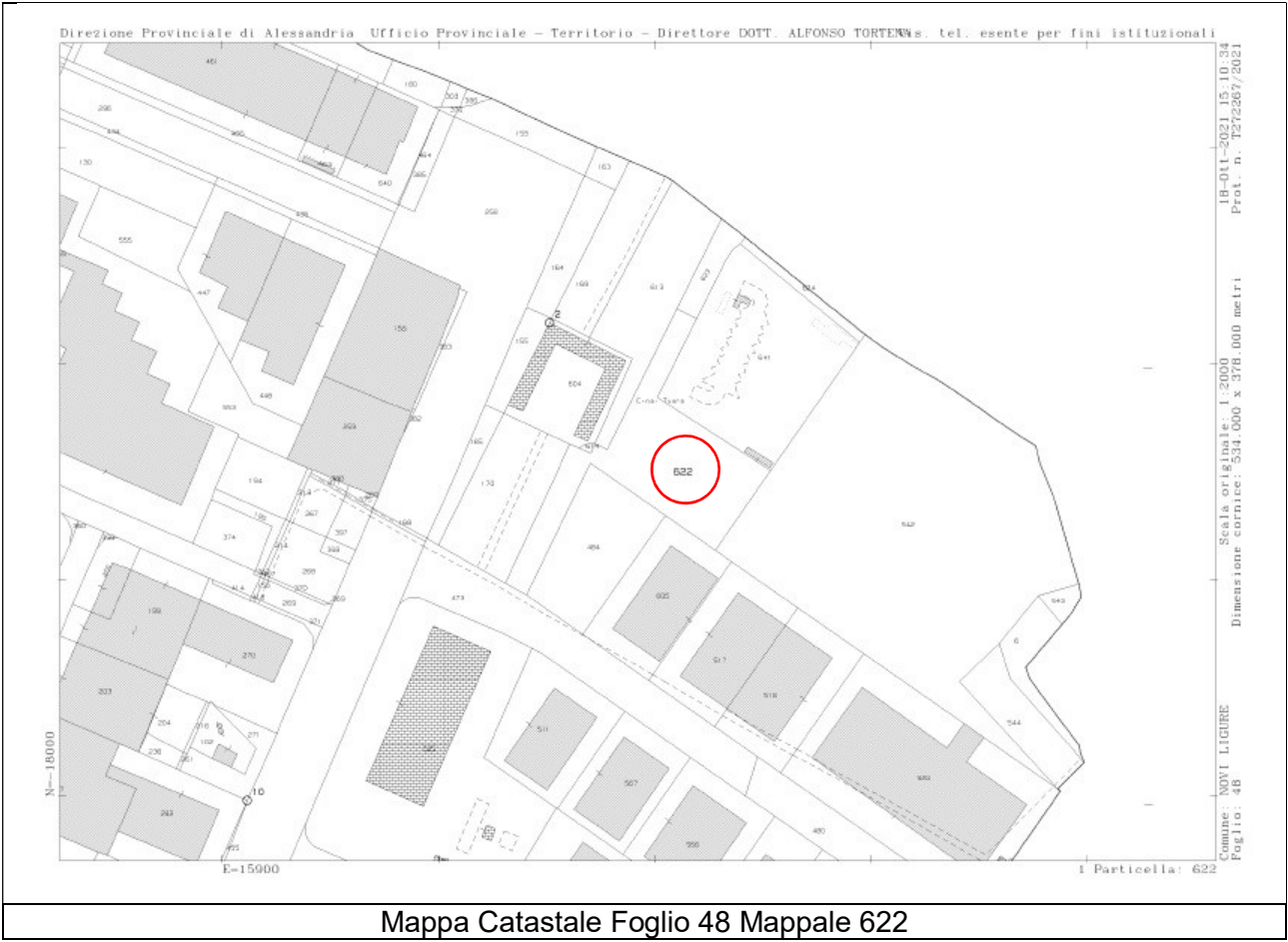
Zonizzazione e vincoli urbanistici in essere:

- “IMMOBILI PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (PUBBLICI O PRIVATI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO)” - rif. art.15 N.t.A. - Area destinata a “impianti tecnologici” (T) destinati all'erogazione di pubblici servizi di carattere funzionale e tecnologico
 - Denominazione: ZONA INDUSTRIALE I-2 - TERRITORIO EXTRA-URBANO – POLO INDUSTRIALE SUD-EST
 - Denominazione area: A1 (artigianato di produzione).
 - Tipo di intervento: CONVENZIONATO – “AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO” – rif. art.6 N.t.A.
1. Nota art.15: “*per gli immobili di cui al presente articolo è prescritta la proprietà pubblica o se privati, l'assoggettamento ad uso pubblico mediante convenzione...*” “*...in essi è ammessa la realizzazione per iniziativa privata di centri di servizio e/o la conservazione degli impianti esistenti...*”;
 2. Nota art.15: “*... gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia eseguiti da privati, se eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, sono disciplinati da convenzione...*” da stipulare con il Comune di Novi Ligure.
 3. N.b. le note di cui sopra rappresentano spunti per un inquadramento generale: ogni ulteriore aspetto di natura urbanistica dovrà essere approfondito con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Novi Ligure.

ALLEGATI

- Mappa catastale;
- Estratto di PRGC e legenda;

Allegato 1: mappa catastale



Allegato 2: Estratto di P.R.G.C. e Legenda di piano



Stralcio di P.R.G.C. – TAV 7.1 - SCALA 1:2000

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI (Titolo II, capo 1)		Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione	
Art. 6		<ul style="list-style-type: none">I Impianti produttivi industrialiA1 Artigianato di produzioneA2 Artigianato di servizioAt Artigianato di servizio con ammessa destinazione commercialet Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreativeSLI Impianti di rifornimento energetico	
IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO (Titolo III, capo 2)		AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)	
Art. 15		Art. 29.1	Impianti esistenti e confermati (c)
	Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico	Art. 29.3	Aree da completare (n)
Art. 18		Art. 29.4	Aree per nuovi impianti (N) * Aree per nuovi impianti (N) a SUL azzerata
Art. 18 Art. 71 a1)			
	Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto		
Art. 19 Art. 63			
	Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto		
	Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio		
Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi			

LEGENDA di P.R.G.C. – TAV 7.1 SCALA 1:2000